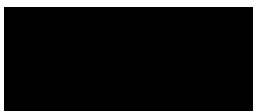




Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 15 december 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-20-36952
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte 

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan  voor:
het plaatsen van zonwering aan de buitenzijde van het kozijn van een appartement aan de voor- en
achterzijde op het adres: Tolsteegplantsoen 26 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

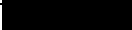
We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start
de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt
aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om
een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op
het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het
secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u €  betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
3.1.2.	Bouwactiviteiten kleiner dan 	
3.6.1	Activiteiten met betrekking tot monumenten	

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is [REDACTED] inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: 06-[REDACTED] e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]
M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan Watervogelbuurt, Hoograven, Tolsteeg. Het adres ligt in de bestemming 'Wonen'. De aanvraag betreft het plaatsen van zonwering aan de buitenzijde van het kozijn aan de voor- en achterzijde van een appartement. De woning is daarnaast een integraal beschermd gemeentelijk monument. Het plaatsen van de zonwering is niet strijdig met de bouwregels van het bestemmingsplan.
- Daarnaast geldt op dit adres het bestemmingsplan_parapluplan Chw Algemene regels over bouwen en gebruik. Met dit plan zijn geen strijdigheden m.b.t. deze aanvraag.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - C van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - D de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - E de vergunninghouder dit verzoekt.

Activiteit Monument

Het wijzigen van het (beschermd) rijksmonument (artikel 2.1 lid 1 sub f)

Overwegingen

- Het plan betreft het plaatsen van zonwering aan de voor- en achterzijde van het appartement op de eerste verdieping van een van de acht flats aan het Tolsteegplantsoen.
- De flats aan het Tolsteegplantsoen zijn aangewezen als gemeentelijk monument op grond van de Monumentenverordening onder nummer 3441594.
- De betreffende flat (huisnummer 26) is gemeentelijk monument op grond van de Monumentenverordening onder nummer 3441599 en maakt onderdeel uit van de acht beschermde flats aan en langs het Tolsteegplantsoen.
- In de bestaande situatie hebben al enkele flats en appartementen zonwering op diverse plekken en verschillende flats. Uit oogpunt van comfort en gebruik voor de bewoner is het aanvaardbaar om zonwering toe te staan met geleiderails, op de (niet-originele kunststof) kozijnen, mits deze goed aansluiten bij de kleur van het bestaande kozijn en de betonnen borstwering van de woonkamer. De kasten, geleiderails en onderlatten van de zonweringen zullen qua kleur afgestemd moeten worden op de kozijnen, zodat ze zo min mogelijk opvallen (zie voorschriften) in het monumentale gevelbeeld.

Door de commissie Welstand en Monumenten is een positief advies uitgebracht op 11 december 2020. Uit oogpunt van monumentenzorg en het gebruik en woongemak van het appartement is er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, mits er wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften. Er blijven voldoende monumentale waarden behouden.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 verbinden wij uit oogpunt van het belang van monumentenzorg de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning:

- De kasten, geleiderails en onderlatten van de zonweringen dienen qua kleur afgestemd te worden op de bestaande kozijnen, zodat ze zo min mogelijk opvallen. Sommige appartementen hebben crèmekleurige kozijnen (RAL 9001) en anderen witte (RAL 9010).
- In overleg met de zonweringleverancier is er een kleur voor het doek geselecteerd die zo nauw mogelijk aansluit bij zowel de kleur van de geleiderail als de betonnen borstwering : het type glasvezeldoek is Roma met kleurcode 0802.
- U dient gelegenheid te geven tot bouwhistorisch onderzoek en documentatie indien de cultuurhistorische waarde van het monument daar aanleiding toe geeft. Dit kan zowel voor als tijdens de werkzaamheden geconstateerd worden.
- Indien er bouwfragmenten of onderdelen worden aangetroffen met cultuurhistorische waarde moet er contact opgenomen worden met de afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht.